

**BANK SPÓŁDZIELCZY  
W OSTROWI MAZOWIECKIEJ**

Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej

1 <sup>1</sup>	<p>_____ (imię i nazwisko Kredytobiorcy I)</p> <p>_____ (adres korespondencyjny Kredytobiorcy I)</p> <p>_____ (PESEL Kredytobiorcy I)</p>	2 <sup>1</sup>	<p>_____ (imię i nazwisko Kredytobiorcy II)</p> <p>_____ (adres korespondencyjny Kredytobiorcy II)</p> <p>_____ (PESEL Kredytobiorcy II)</p>
3 <sup>1</sup>	<p>_____ (imię i nazwisko Kredytobiorcy III)</p> <p>_____ (adres korespondencyjny Kredytobiorcy III)</p> <p>_____ (PESEL Kredytobiorcy III)</p>	4 <sup>1</sup>	<p>_____ (imię i nazwisko Kredytobiorcy IV)</p> <p>_____ (adres korespondencyjny Kredytobiorcy IV)</p> <p>_____ (PESEL Kredytobiorcy IV)</p>

Dotyczy Umowy kredytowej nr:

\_\_\_\_\_

**WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO UDZIELONEGO <sup>2</sup>  
W WALUCIE POLSKIEJ PRZED DNIEM 1 LIPCA 2022  
(UWAGA: WNIOSEK ZAWIERAJĄCY BRAKI / BŁĘDY NIE BĘDZIE ROZPATRYWANY)**

Przed wypełnieniem Wniosku prosimy zapoznać się z treścią wskazówek i pouczeń, które zamieściliśmy na stronie internetowej: [www.bsostrowmaz.pl](http://www.bsostrowmaz.pl)

**Podstawa: USTAWA z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom z późniejszymi zmianami**

**Pouczenia:**

- **Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi w okresie:**
  - 1) od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy,
  - 2) od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy.
- **Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.**
- Kredytobiorca/cy ponosi/szują odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia.

**Niniejszym wnioskuję/wnioskujemy o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego o numerze umowy wskazanym powyżej.**

<sup>1</sup> wystarczające jest złożenie wniosku przez jednego Kredytobiorcę.

<sup>2</sup> Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego ma zastosowanie do Umów kredytu zawartych przed 1 lipca 2022r.

Bank informuje, że zawieszenie spłaty kredytu jest udzielane na wniosek Kredytobiorcy. Wniosek może zostać złożony odrębnie na poszczególne okresy przewidziane Ustawą lub jednorazowo uwzględniając wszystkie lub niektóre okresy wakacji kredytowych.

Wnioskowany termin zawieszenia spłaty kredytu:

- **w okresie od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. (uprawnienie w wymiarze maksymalnie 2 miesięcy we wskazanym okresie):**
  - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu czerwcu 2024 r.
  - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu lipcu 2024 r.
  - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu sierpniu 2024 r.
  
- **w okresie od dnia 1 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. (uprawnienie w wymiarze maksymalnie 2 miesięcy we wskazanym okresie):**
  - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu wrześniu 2024 r.
  - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu październiku 2024 r.
  - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu listopadzie 2024 r.
  - zawieszenie spłaty kredytu w miesiącu grudniu 2024 r.

Zawieszenie spłaty nie dotyczy rat, których termin płatności upłynął na moment złożenia wniosku.

Oświadczam/Oświadczamy, że:

- Kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1 200 000 zł oraz
- Średnia arytmetyczna wartości współczynnika RdD<sup>3</sup> wyrażającego stosunek wydatków kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy<sup>4</sup> za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przekracza 30%

lub

- na dzień złożenia wniosku, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci<sup>5</sup>, które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny<sup>6</sup>.

Wnoszę o przekazanie przez Bank informacji o zawieszeniu spłaty rat kredytu:

- poprzez bankowość elektroniczną,
- pisemnie przesyłką pocztową poprzez operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe na następujący adres: ..... (opcja ta ma zastosowanie do wniosków składanych w wersji papierowej),
- osobiście w placówce Banku (opcja ta ma zastosowanie do wniosków składanych w wersji papierowej).

<sup>3</sup> w celu obliczenia współczynnika RdD wyrażającego relację miesięcznych kosztów obsługi kredytu mieszkaniowego do osiągniętych miesięcznie dochodów gospodarstwa domowego należy: 1) zsumować dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy (osobno dla każdego miesiąca). Jeżeli Umowa kredytu została podpisana przez więcej niż 1 osobę – dochód należy obliczyć dla każdej z nich. 2) dla każdego z 3 ostatnich miesięcy należy podzielić wysokość raty kredytu przez łączny dochód (np. 3000 zł/6500 zł), 3) należy obliczyć średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (np. 30% + 40% + 40%/3), 4) jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 30%, Kredytobiorca ma prawo skorzystać z wakacji kredytowych 2024

<sup>4</sup> W celu obliczenia dochodu gospodarstwa domowego należy dodać wszystkie dochody netto Kredytobiorcy oraz osób, z którymi zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe bez uwzględniania zasiłków i świadczeń. Szczegółowe informacje znajdują się w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

<sup>5</sup> Dzieci o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki, o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy.

<sup>6</sup> Szczegółowe informacje o warunkach uprawniających do posiadania Karty Dużej Rodziny znajdują się w art. 4 ust. 2b Ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.

Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi, że:

1. Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. Istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowania kredytu, za co Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zawieszenie spłaty kredytu zostanie odnotowane w Biurze Informacji Kredytowej S.A.
3. Okres zawieszenia spłaty kredytu nie wlicza się do okresu kredytowania zgodnie z zapisami art. 73 ust.11 Ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznosciowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom z późniejszymi zmianami.
4. Okres kredytowania oraz terminy spłaty kredytu przewidziane w umowie kredytu ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do umowy kredytu.
5. W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem/ nie jesteśmy zobowiązani do dokonywania płatności wynikających z umowy kredytu, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną Umową kredytu.
6. Na podstawie wiążącej mnie/nas z Bankiem Umowy kredytowej oraz na podstawie art. 70 Prawa bankowego, Bank ma obowiązek badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy a ja/my jestem/jesteśmy zobowiązany/zobowiązani przedłożyć na żądanie Banku w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu dokumenty i informacje niezbędne do dokonania oceny zdolności kredytowej.
7. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
8. Umowa o kredyt hipoteczny została zawarta w celu zaspokojenia moich/naszych własnych potrzeb mieszkaniowych.
9. Nie ubiegam się o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego w innym banku oraz, że takie zawieszenie nie zostało przyznane przez inny bank.
10. Działam/działamy w porozumieniu oraz za zgodą wszystkich pozostałych Kredytobiorców<sup>7</sup>
11. Potwierdzenie przyjęcia do realizacji niniejszego wniosku Bank przekaże na trwałym nośniku na adres poczty elektronicznej lub adres korespondencyjny wskazany jako kanał kontaktu z Bankiem.
12. **Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**
13. Przyjmuję/przyjmujemy do wiadomości, że Bank zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń, w tym oświadczeń dotyczących wartości współczynnika RdD, liczby dzieci będących na utrzymaniu Kredytobiorcy/ców oraz uprawnień do posiadania Karty Dużej Rodziny.
14. Spłata rat kredytu zostaje zawieszona na okres wskazany we wniosku. W przypadku wniosków złożonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej poza godzinami pracy Banku lub w dni wolne od pracy, za datę wpływu wniosku uznaje się następnny dzień roboczy.
15. Zmiana okresu kredytowania w wyniku zawieszenia spłaty rat kredytu nie wymaga zgody osób, które ustanowiły zabezpieczenie kredytu, ani jej ujawnienia w treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.
16. Zawieszenie spłaty rat kredytu dotyczy umów zawartych przed dniem 1 lipca 2022 r., jeżeli termin zakończenia okresu kredytowania określony w tych umowach przypada po upływie 6 miesięcy od tej daty.
17. Zawieszenie spłaty rat kredytu hipotecznego dotyczy kredytów hipotecznych udzielonych w walucie polskiej, z wyłączeniem kredytów indeksowanych lub denominowanych do waluty innej niż waluta polska.
18. W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu odsetki nie są naliczane.
19. W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem/ nie jesteśmy zobowiązani do dokonywania płatności wynikających z umowy kredytu, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną Umową kredytu.
20. Wniosek może być złożony poprzez:
  - 1) system bankowości elektronicznej;
  - 2) złożenie Wniosku w Placówce Banku;
  - 3) dostarczenie Wniosku drogą pocztową (rekomendowane jest wysłanie Wniosku listem poleconym za potwierdzeniem odbioru) na adres Banku.
21. Bank – w terminie 21 dni od daty doręczenia wniosku – informuje Kredytobiorcę składającego wniosek o jego otrzymaniu. W ww. informacji Bank:
  - potwierdza okres, na który została zawieszona spłata rat kredytu,
  - informuje o wysokości opłat z tytułu ubezpieczeń (o ile dotyczy),

<sup>7</sup> dotyczy przypadku gdy wniosek składany jest przez jednego Kredytobiorcę, a umowa o udzielenie kredytu zawarta jest z więcej niż z jednym Kredytobiorcą.

- przekazuje aktualny harmonogram spłaty kredytu,
- Bank przekazuje również informację o braku możliwości realizacji wniosku, ze wskazaniem powodu.

Brak ww. informacji nie wpływa na rozpoczęcie zawieszenia spłaty rat kredytu.

22. Kredytobiorca ma prawo do rezygnacji ze złożonego wniosku w każdym momencie. Rezygnację składają wszyscy Kredytobiorcy, którzy podpisali/złożyli wniosek.
23. W przypadku złożenia rezygnacji, o której mowa w ust. 22, zawieszenie spłaty rat kredytu pozostaje w mocy za okres do dnia złożenia rezygnacji. Zawieszenie spłaty rat kredytu przestaje obowiązywać od dnia następującego po dniu otrzymania przez Bank oświadczenia Kredytobiorcy o rezygnacji. Złożenia przez Kredytobiorcę rezygnacji jest równoznaczne z wykorzystaniem okresu zawieszenia, którego ona dotyczyła.
24. Zawieszenie spłaty rat kredytu nie następuje:
- 1) w przypadku braku danych uniemożliwiającego prawidłową realizację wniosku, w szczególności danych Kredytobiorcy, danych identyfikujących umowę, podpisu Kredytobiorcy/Kredytobiorców,
  - 2) w przypadku braku możliwości identyfikacji Kredytobiorcy/Kredytobiorców składającego wniosek,
  - 3) jeżeli wniosek bądź umowa, której wniosek dotyczy, nie spełniają wymogów ustawowych.
25. W przypadku konieczności korekty/uzupełnienia wniosku przez Kredytobiorcę, skutek zawieszenia (początek okresu zawieszenia), o którym mowa w ust. 14 oraz termin poinformowania, o którym mowa w ust. 21, rozpoczynają się od dnia otrzymania przez Bank poprawnego (skorygowanego/uzupełnionego) wniosku.

<b>Podpis Kredytobiorcy I</b> (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)	<b>Podpis Kredytobiorcy II<sup>8</sup></b> (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)
<b>Podpis Kredytobiorcy III<sup>8</sup></b> (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)	<b>Podpis Kredytobiorcy IV<sup>8</sup></b> (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)

*miejsowość, data*

*podpis Pracownika Banku*

<sup>8</sup> Dotyczy jeżeli wniosek składa więcej niż jeden Kredytobiorca.