

Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej

1	<p style="text-align: center;"><i>imię i nazwisko Kredytobiorcy I</i></p> <p style="text-align: center;"><i>adres Kredytobiorcy I</i></p> <p style="text-align: center;"><i>PESEL Kredytobiorcy I</i></p>	2	<p style="text-align: center;"><i>imię i nazwisko Kredytobiorcy II</i></p> <p style="text-align: center;"><i>adres Kredytobiorcy II</i></p> <p style="text-align: center;"><i>PESEL Kredytobiorcy II</i></p>
3	<p style="text-align: center;"><i>imię i nazwisko Kredytobiorcy III</i></p> <p style="text-align: center;"><i>adres Kredytobiorcy III</i></p> <p style="text-align: center;"><i>PESEL Kredytobiorcy III</i></p>	4	<p style="text-align: center;"><i>imię i nazwisko Kredytobiorcy IV</i></p> <p style="text-align: center;"><i>adres Kredytobiorcy IV</i></p> <p style="text-align: center;"><i>PESEL Kredytobiorcy IV</i></p>

Dotyczy Umowy kredytowej nr:

**WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO UDZIELONEGO
W WALUCIE POLSKIEJ PRZED DNIEM 1 LIPCA 2022
(UWAGA: WNIOSEK ZAWIERAJĄCY BRAKI / BŁĘDY NIE BĘDZIE ROZPATRYWANY)**

Podstawa: USTAWA z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom

Pouczenia:

- Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi w okresie:
 - 1) od dnia 1 sierpnia 2022 r. do dnia 30 września 2022 r. – w wymiarze dwóch miesięcy;
 - 2) od dnia 1 października 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. – w wymiarze dwóch miesięcy;
 - 3) od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. – w wymiarze miesiąca w każdym kwartale.
- Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.

Niniejszym wnoszę/wnioskujemy o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego o numerze umowy wyżej wskazanym.

Wnoszę o zawieszenie spłaty raty kredytu hipotecznego przypadającej w okresie (prosimy o zaznaczenie wybranych miesięcy poprzez wstawienie znaku „X”):

rok	miesiąc												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2022 rok	nie dotyczy												
					maksymalnie 2 miesiące				maksymalnie 2 miesiące				
rok	miesiąc												
2023 rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
	maksymalnie 1 miesiąc			maksymalnie 1 miesiąc			maksymalnie 1 miesiąc			maksymalnie 1 miesiąc			

Zawieszenie spłaty nie dotyczy rat wymagalnych na moment złożenia wniosku.

Wnoszę o przekazanie przez Bank informacji o zawieszeniu spłaty rat kredytu:

- poprzez bankowość elektroniczną,
 pisemnie przesyłką pocztową poprzez operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe na następujący adres: (opcja ta ma zastosowanie do wniosków składanych w wersji papierowej),
 osobiście w placówce Banku (opcja ta ma zastosowanie do wniosków składanych w wersji papierowej).

Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi, że:

- Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. Istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowania kredytu, za co Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej nie ponosi odpowiedzialności.**
- Zawieszenie spłaty kredytu zostanie odnotowane w Biurze Informacji Kredytowej.**
- Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania zgodnie z zapisami art. 73 ust.11 Ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom.
- Spłata rat kredytu zostaje zawieszona na okres wskazany we wniosku. W przypadku wniosków złożonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej poza godzinami pracy Banku lub w dni wolne od pracy, za datę wpływu wniosku uznaje się następnny dzień roboczy.
- Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w umowie kredytu ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do umowy kredytu.
- Zmiana okresu kredytowania w wyniku zawieszenia spłaty rat kredytu nie wymaga zgody osób, które ustanowiły zabezpieczenie kredytu, ani jej ujawnienia w treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.
- Zawieszenie spłaty rat kredytu dotyczy umów zawartych przed dniem 1 lipca 2022 r., jeżeli termin zakończenia okresu kredytowania określony w tych umowach przypada po upływie 6 miesięcy od tej daty.
- Zawieszenie spłaty rat kredytu hipotecznego dotyczy kredytów hipotecznych udzielonych w walucie polskiej, z wyłączeniem kredytów indeksowanych lub denominowanych do waluty innej niż waluta polska.
- Maksymalny okres zawieszenia spłaty kredytu wynosi:
 - 2 miesiące – w okresie 1 sierpnia 2022 r. – 30 września 2022 r.,
 - 2 miesiące – w okresie 1 października 2022 r. – 31 grudnia 2022 r.,
 - 1 miesiąc – w każdym kwartale w okresie 1 stycznia 2023 r. – 31 grudnia 2023 r.
 Jeżeli Kredytobiorca zawnioskuje o zawieszenie spłaty kredytu na okres dłuższy niż maksymalny przewidziany w Ustawie, Bank dokona zawieszenia spłaty kredytu na okres przewidziany jako maksymalny, po uzgodnieniu z Kredytobiorcą okresów zawieszenia i skorygowaniu przez niego wniosku.
- Wniosek o zawieszenie spłaty rat kredytu podpisują wszyscy Współkredytobiorcy.

11. Oświadczenie, że wniosek dotyczy nieruchomości przeznaczonej na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych składa i podpisuje Kredytobiorca, który spełnia ten warunek (wystarczające jest złożenie oświadczenia przez jednego z Kredytobiorców).
12. Zawieszenie spłaty rat kredytu jest bezpłatne i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
13. W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu Bank nie pobiera płatności wynikających z umowy o kredyt, z wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z tą umową.
14. W okresie zawieszenia spłaty rat kredytu odsetki nie są naliczane.
15. Jeżeli Bank na wniosek Kredytobiorcy zawiesił już w całości albo w części spłatę zobowiązań z tytułu umowy na warunkach innych niż określone w art. 73 Ustawy, termin tego zawieszenia ulega skróceniu z mocy prawa z dniem doręczenia niniejszego wniosku do Banku.
16. W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem/ nie jesteśmy zobowiązani do dokonywania płatności wynikających z umowy kredytu, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną Umową kredytu.
17. Wniosek może być złożony poprzez:
 - 1) system bankowości elektronicznej;
 - 2) złożenie Wniosku w Placówce Banku;
 - 3) dostarczenie Wniosku drogą pocztową (rekomentowane jest wysłanie Wniosku listem poleconym za potwierdzeniem odbioru) na adres Banku.
18. Bank – w terminie 21 dni od daty doręczenia wniosku – informuje Kredytobiorcę składającego wniosek o jego otrzymaniu. W ww. informacji Bank:
 - potwierdza okres, na który została zawieszona spłata rat kredytu,
 - informuje o wysokości opłat z tytułu ubezpieczeń (o ile dotyczy),
 - wskazuje Kredytobiorcy sposób rozliczenia z tytułu zawieszenia spłaty umowy, które uległo skróceniu – w przypadku, o którym mowa w ust. 15
 - przekazuje aktualny harmonogram spłaty kredytu,
 - Bank przekazuje również informację o braku możliwości realizacji wniosku, ze wskazaniem powodu.
 Brak ww. informacji nie wpływa na rozpoczęcie zawieszenia spłaty rat kredytu.
19. Kredytobiorca ma prawo do rezygnacji ze złożonego wniosku w każdym momencie. Rezygnację składają wszyscy Kredytobiorcy, którzy podpisali/złożyli wniosek.
20. W przypadku złożenia rezygnacji, o której mowa w ust. 19, zawieszenie spłaty rat kredytu pozostaje w mocy za okres do dnia złożenia rezygnacji. Zawieszenie spłaty rat kredytu przestaje obowiązywać od dnia następującego po dniu otrzymania przez Bank oświadczenia Kredytobiorcy o rezygnacji. Złożenie przez Kredytobiorcę rezygnacji jest równoznaczne z wykorzystaniem okresu zawieszenia, którego ona dotyczyła.
21. Zawieszenie spłaty rat kredytu nie następuje:
 - 1) w przypadku braku danych uniemożliwiającego prawidłową realizację wniosku, w szczególności danych Kredytobiorcy, danych identyfikujących umowę, podpisu Kredytobiorcy/Kredytobiorców,
 - 2) w przypadku braku możliwości identyfikacji Kredytobiorcy/Kredytobiorców składającego wniosek,
 - 3) jeżeli wraz z wnioskiem żaden z Kredytobiorców nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 11,
 - 4) jeżeli Kredytobiorca złoży w Banku kilka wniosków o zawieszenie spłaty różnych kredytów z jednoczesnym złożeniem oświadczeń o spełnieniu warunków określonych w ust. 11,
 - 5) jeżeli wniosek bądź umowa, której wniosek dotyczy, nie spełniają wymogów ustawowych.
22. W przypadku konieczności korekty/uzupełnienia wniosku lub oświadczenia (o którym mowa w ust.11) przez Kredytobiorcę, skutek zawieszenia (początek okresu zawieszenia), o którym mowa w ust. 4 oraz termin poinformowania, o którym mowa w ust. 18, rozpoczynają się od dnia otrzymania przez Bank poprawnego (skorygowanego/uzupełnionego) wniosku/oświadczenia.
23. W przypadku gdy Kredytobiorca korzysta ze wsparcia w ramach pomocy udzielanej przez Fundusz Wsparcia Kredytobiorców, na mocy postanowień ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, złożenie przez Kredytobiorcę wniosku o zawieszenie spłaty rat kredytu hipotecznego skutkuje zawieszeniem przekazywania ww. wsparcia na rachunek spłaty kredytu. Wsparcie ulega wznowieniu po ustaniu okresu zawieszenia spłaty rat kredytu.
24. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.

Podpis Kredytobiorcy I (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)	Podpis Kredytobiorcy II (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)
Podpis Kredytobiorcy III (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)	Podpis Kredytobiorcy IV (zgodny z Umową kredytu / Kartą Wzorów Podpisu)

Oświadczenie do wniosku o zawieszenie spłaty kredytu.

Kredytobiorca			
imię i nazwisko:			
PESEL:		seria i nr dokumentu tożsamości:	
adres zamieszkania:			

Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że:

- 1) składany przeze mnie wniosek o zawieszenie spłaty rat dotyczy umowy o kredyt hipoteczny nr _____ z dnia _____, zawartej w celu zaspokojenia moich własnych potrzeb mieszkaniowych,
- 2) nie złożyłem wniosku o zawieszenie spłaty innego niż określony w pkt. 1) kredytu hipotecznego przeznaczonego na zaspokojenie moich własnych potrzeb mieszkaniowych.

Oświadczam, że jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

data i podpis Kredytobiorcy/Kredytobiorców
--

Pouczenie:

1. Oświadczenie, że wniosek dotyczy nieruchomości przeznaczonej na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych składa Kredytobiorca, który spełnia ten warunek (wystarczające jest złożenie oświadczenia przez jednego z Kredytobiorców).