

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBOTY BUDOWLANE

*dotycząca robót budowlanych związanych z budową budynku usługowego
w miejscowości Somianka Parcele gm. Somianka*

1. WSTEP

1.1 PRZEDMIOT ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową budynku usługowego w miejscowości Somianka Parcele gm. Somianka.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia i odbioru robót przy wykonywaniu przedmiotowej inwestycji i obejmują:

1. Roboty budowlane

1.1. Roboty ziemne

- ☞ Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 15 cm;
- ☞ Wykopy oraz przekopy o głębokości do 3.0 m wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.25 m³ w gruncie kat. I-II;
- ☞ Wykopy ręczne o głębokości do 1,5 m o szerokości dna do 1,5 m w gruncie kat. I-II;
- ☞ Zасыpanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (grubość warstwy w stanie luźnym 35 cm) - kat. gruntu I-II;
- ☞ Zасыpywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3 m z zagęszczeniem; kat. gruntu I-III;
- ☞ Rozplantowanie ziemi wydobytej z wykopów; grunt kat. I-II.

1.2. Fundamenty

- ☞ Podkłady fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 0.7 m - ręczne układanie betonu. Beton zwykły C8/10 (B-10);
- ☞ Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.8 m - z zastosowaniem pompy do betonu;
- ☞ Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 1.3 m - z zastosowaniem pompy do betonu;
- ☞ Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0.5m³ - z zastosowaniem pompy do betonu;
- ☞ Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 1.5 m³ - z zastosowaniem pompy do betonu;
- ☞ Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 – z zastosowaniem pompy do betonu;
- ☞ Słupy żelbetowe okrągłe i owalne o wysokości do 4 m obwód do 1.5 m - z zastosowaniem pompy do betonu;
- ☞ Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zebrowane o śr. 12-14 mm;

☞ Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

1.3. Izolacja ław i ścian fundamentowych

☞ Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej;

☞ Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego – pierwsza warstwa;

☞ Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa;

☞ Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe styrodur gr. 10 cm;

☞ Izolacje z folii kubełkowej.

1.4. Ściany, słupy, nadproża

☞ Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych "POROTHERM" – zewnętrzne;

☞ Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych "POROTHERM" – wewnętrzne;

☞ Ściany działowe budynków wielokondygnacyjnych o grubości 12 cm z bloków wapienno-piaskowych drażonych typu 3 NFD;

☞ Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 – z zastosowaniem pompy do betonu;

☞ Słupy żelbetowe okrągłe i owalne o wysokości do 4 m obwód do 1.5 m - z zastosowaniem pompy do betonu;

☞ Komin systemowy;

☞ Nadproża - belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 10 – z zastosowaniem pompy do betonu;

☞ Nadproża - belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 – z zastosowaniem pompy do betonu;

☞ Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm;

☞ Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 15 cm pionowe;

☞ Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm pionowe.

1.5. Strop żelbetowy

☞ Żelbetowe płyty stropowe grubości 20 cm płaskie – z zastosowaniem pompy do betonu;

☞ Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu;

☞ Gzymsy o wysięgu do 50 cm;

☞ Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm.

1.6. Dach – konstrukcja, ocieplenie i pokrycie

☞ Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyczonej;

☞ Więźba dachowa drewniana o układzie krokwiowo-płatwiowym;

☞ Łacenie - rozstaw łąt 25 cm;

☞ Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłąt 0,80 m;

☞ Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach;

- ☞ Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej 60CD mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu pokrycie jednowarstwowe 12,5-01, z izolacją z wełny mineralnej gr. 18 cm i folią paroizolacyjną;
- ☞ Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa;
- ☞ Izolacje z folii - jedna warstwa.
- ☞ Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko;
- ☞ Docieplenie komina płytami z wełny mineralnej gr. 5 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki
- ☞ Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm;
- ☞ Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone;
- ☞ Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej;
- ☞ Obróbki komina i wyłazu dachowego - z blachy ocynkowanej powlekanej;
- ☞ Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

1.7. Stolarka okienna i drzwiowa

- ☞ Ścianki aluminiowe z drzwiami;
- ☞ Drzwi aluminiowe zew. dwuskrzydłowe antywłamaniowe szyba P4;
- ☞ Drzwi aluminiowe zew. jednoskrzydłowe antywłamaniowe szyba P4;
- ☞ Drzwi aluminiowe wew. dwuskrzydłowe antywłamaniowe szyba P4;
- ☞ Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m²;
- ☞ Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m²;
- ☞ Drzwi wewnętrzne Porta Classic okleina CPL Klon pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m²;
- ☞ Drzwi wewnętrzne Porta Classic okleina CPL Klon pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m² - antywłamaniowe

1.8. Podłóża i posadzki

- ☞ Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym;
- ☞ Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym. Beton zwykły C8/10 (B-10);
- ☞ Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe;
- ☞ Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa;
- ☞ Izolacje z folii - jedna warstwa;
- ☞ Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na gładko;
- ☞ Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm;
- ☞ Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej;
- ☞ Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu;
- ☞ Posadzki - listwy przyścienne drewniane;
- ☞ Mata wejściowa.

1.9. Tynki, okładziny wewnętrzne i malowanie

- ☞ Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach;
- ☞ Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV wykonywane ręcznie na ościeżach otworów o pow. ponad 3 m² o szerokości 20 cm;
- ☞ Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą;
- ☞ Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL , pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.25);
- ☞ Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych;
- ☞ Malowanie tynków wewnętrznych farbą lateksową;
- ☞ Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem;
- ☞ Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m;
- ☞ Schody strychowe.

1.10. Tynki, okładziny wewnętrzne i malowanie

- ☞ Ocieplenie w systemie metoda "lekko-mokra" (wyprawa tynkarska silikonowa, cokół tynk kamyczkowy); płyty styropianowe gr. 15 cm na ścianach;
- ☞ Elementy sztukaterii na elewacji i słupie;
- ☞ Ocieplenie (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach;
- ☞ Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego;
- ☞ Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m² do podłoża z cegły;
- ☞ Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm;
- ☞ Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 50 cm głębokości koryta;
- ☞ Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV;
- ☞ Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm;
- ☞ Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm;
- ☞ Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
- ☞ Balustrady pochylni.

2. Nawierzchnia

2.1. Nawierzchnie utwardzone

- ☞ Koryta wykonywane mechanicznie gł. 20 cm w gruncie kat. II-VI;
- ☞ Rozplantowanie spycharkami ziemi z korytowania - kat. gruntu I-IV;
- ☞ Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni;
- ☞ Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm;
- ☞ Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm;

- ☞ Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem;
- ☞ Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej;
- ☞ Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową.

2.2. Zieleń

- ☞ Mechaniczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej spycharka;
- ☞ Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim;
- ☞ Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem.

3. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna

- ☞ Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna.

1.4 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
45.22.10.00-5

1.5 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podane w specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi określeniami podanymi w opracowaniu pt. „Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót tom II – Wymagania ogólne” oraz PN.

2.MATERIAŁY

Do realizacji zamówienia mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wymagane przez Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny:

- być nowe i nie używane,
- być materiałem gatunkowym aktualnie produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom normom i przepisom wymienionym w niniejszej specyfikacji i na rysunkach oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane ustawą z dnia 3 kwietnia 1993r. certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed użyciem materiałów do budowy Wykonawcy przedstawi Zamawiającemu wszelkie wymagane przez niego dokumenty na udowodnienie powyższego.

3. SKŁADOWANIE

Materiały konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być składowane tak długo jak to jest możliwe w oryginalnych opakowaniach. Powierzchnia składowania musi być płaska, wolna od kamieni i ostrych przedmiotów.

4. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację kierownika budowy.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przez ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń, itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczane przedmioty w sposób zapobiegających ich uszkodzeniu.

6. WYKONYWANIE ROBÓT

Wykonawca przedstawi kierownikowi budowy do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po stwierdzeniu przez kierownika budowy, że projekt odpowiada warunkom bhp do prowadzenia robót remontowych i założeniom przedwykonawczym.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości związana z wykonaniem remontu i modernizacji budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Grądy Szlacheckie Gm. Długosiodło powinna obejmować badania zgodności użytych materiałów z planowanym zakresem robót do wykonania:

- sprawdzanie zgodności z planowanym zakresem robót do wykonania oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiarów.
- badanie materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia następuje poprzez porównanie ich cech z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej na podstawie dokumentów określających jakość wbudowanych materiałów i porównanie ich cech z normami przedmiotowymi, atestami producentów lub warunkami określonymi w specyfikacji technicznej oraz bezpośrednio na budowie poprzez oględziny zewnętrzne lub przez odpowiednie badania specjalistyczne.

8. ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT

Przy odbiorze technicznym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,

- dziennik budowy,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów.

Odbiorowi częściowemu należy poddarte elementy zamówienia które zanikają w wyniku postępu robót, których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół i dokładny zapis w dzienniku budowy.